



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA
PROVINCIA DI BERGAMO

Prot. n.5069/10/8

Piazza Brembana, 17 settembre 2026

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN FORMA ASSOCIATA IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Viste:

- La L.R. 12.12.2006 n° 23 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche"
- La L.R. 11.03.2005 n° 12 per il Governo del Territorio e s.m.i., ed i relativi criteri attuativi
- La L.R. 28.11.2014 n° 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"
- La L.R. 26.05.2017 n° 16 "Modifiche all'art. 5 della L.R. 31/2014"
- La Dcr d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014
- Il Dlgs n° 152 del 03.04.2006 "Norme in materia di ambiente" e s.m.i.
- L'art. 4 della L.R. 11.03.2012 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio"
- Il D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351 "indirizzi per la valutazione di Piani e Programmi"
- La deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007
- La DGR n. 1504 del 4/12/2023, avente oggetto "Aggiornamento dei criteri attuativi della LR 12/05 Modalità per la pianificazione comunale".

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 45 del 17.09.2026 con oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN FORMA ASSOCIATA IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Piazza Brembana con Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 13.10.2025 ha approvato una convenzione con il Comune di Lenna e con il Comune di Valnegrà per partecipare ad un Bando Regionale per la redazione di un unico Piano del Governo del Territorio in adeguamento alla L.R. 31/2014;
- Il Comune di Piazza Brembana, comune capofila, unitamente al comune di Lenna ed al Comune di Valnegrà sono stati assegnatari del contributo richiesto a valere sul "Bando per l'erogazione di contributi ai piccoli Comuni riuniti in forma associata per la redazione dell'adeguamento e aggiornamento dei Piani di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 12/2005", approvato con D.D.U.O. 25 settembre 2025 n° 13125 della Regione Lombardia (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 40 del 1°ottobre 2025);



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA

PROVINCIA DI BERGAMO

RENDE NOTO

Gli indirizzi e le strategie che costituiranno riferimento per la redazione del Nuovo piano del governo del territorio (P.G.T.) in adeguamento alla L.R. 31/2014 composto da Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, le quali vengono di seguito indicate a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- stesura degli indirizzi strategici di politica urbanistica attraverso un confronto col nuovo quadro socioeconomico contemporaneo;
- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del sistema territoriale del Piano Territoriale Regionale, del PTRA Valli Alpine, Piano Paesistico Regionale, PTCP della Provincia di Bergamo;
- revisione delle previsioni del piano delle regole e del piano dei servizi in relazione alla L.R. 18 del 26.11.2019 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e ad altre leggi regionali”;
- redazione della “carta del consumo di suolo” secondo i criteri ed in attuazione delle disposizioni contenuti nell’ adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla L.R. 31/14;
- analisi degli ambiti di trasformazione e di completamento previsti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole in relazione ai contenuti propri della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dei recenti criteri di attuazione con il criterio dell'esame delle reali esigenze di espansione del territorio comunale anche in applicazione del criterio del “bilancio ecologico”, valutando le aree ed i contesti edificabili in termini quantitativi e qualitativi, nonché al calcolo del fabbisogno abitativo;
- valutazioni in merito ad ambiti di completamento già convenzionati ed ambiti non ultimati o realizzati con pianificazione attuativa approvata e/o convenzionata;
- revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate, dei criteri perequativi e compensativi che saranno introdotti nell'ambito del progetto di piano del governo del territorio degli ambiti di trasformazione, anche in attuazione dei principi contenuti dalla L.R. 31/2014, con particolare riguardo alle previsioni dei parcheggi pubblici. Quanto sopra al fine di agevolare la realizzazione di interventi pubblici al servizio della collettività;
- adeguamento della Componente geologica di Piano alle previsioni vincolistiche dettate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - P.G.R.A. DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE in attuazione dell'ultimo adeguamento regionale e del PAI, sia a livello cartografico che a livello normativo vincolistico;
- introduzione dei criteri di perequazione e compensazione di incentivazioni per il recupero del centro storico e di utilizzo e/o recupero del patrimonio edilizio esistente, avendo come riferimento i nuovi disposti regionali in materia di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- revisione delle normative tecnica di attuazione con adeguamento ai disposti normativi e regolamentari vigenti in materia e volti ad esplicitare il nuovo progetto di piano, nonché introduzione dei disposti regolamentari in materia di invarianza idraulica ed idrogeologica;
- redazione del testo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole coordinato con il Regolamento Edilizio;
- rappresentazione coerente allo stato dei luoghi derivante dalla giusta rappresentazione delle proprietà e dei confini.



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA

PROVINCIA DI BERGAMO

Secondo i disposti previsti dall'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il nuovo piano del governo del territorio sarà accompagnato dalla relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

INVITA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti o proposte che abbiano come riferimento le argomentazioni sovraesposte **Venerdì 30 Ottobre 2026,** secondo il modello predisposto al protocollo del Comune di Piazza Brembana , in Via Ing. sante Calvi, 28-24014 Piazza Brembana(BG), negli orari di apertura degli uffici al pubblico (tutte le mattine da lunedì a venerdì dalle 09.00 alle 12.00 e il mercoledì e il venerdì anche il pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00) oppure inviare l'istanza via posta certificata all'indirizzo: comune.piazzabrembana@pec.regione.lombardia.it (si riceve mail anche da caselle di posta non certificata).

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale negli orari di ricevimento al Pubblico.

Piazza Brembana,

Responsabile del Settore Urbanistica
del Comune di Piazza Brembana
Dott. Vincenzo de Filippis
Firmato Digitalmente