



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Codice ente
10168

DELIBERAZIONE N. 45

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN FORMA ASSOCIATA IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEI COMUNI DI PIAZZA BREMBANA, LENNA E VALNEGRA, COFINANZIATO DA REGIONE LOMBARDIA. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno DICIASSETTE del mese di SETTEMBRE alle ore 11.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

LEONE GERVASONI	SINDACO	Presente
PATERNOSTER BRUNO	ASSESSORE	Presente
MILESI BRUCE	ASSESSORE	Presente

Totale presenti :3

Totale assenti : 0

La presente deliberazione è assunta con il collegamento audio-video da remoto del Sindaco Presidente, del Segretario e degli Assessori, in attuazione dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.P.C.M. 01 marzo 2020.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, dr. VINCENZO DE FILIPPIS il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. LEONE GERVASONI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri espressi nei termini di Legge dal Responsabile dei Servizi;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni, con particolare riferimento agli articoli 3, 4, 13 e 14 che disciplinano la redazione, variante e l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali, nonché la cooperazione istituzionale tra enti locali;

VISTA la Legge Regionale della Lombardia 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione del territorio), la quale impone ai Comuni l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici generali ai criteri di contenimento e riduzione del consumo di suolo definiti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Bergamo e dal Piano Territoriale Regionale (PTR);

VISTA la legge regionale 26 novembre 2019, n. 18, recante "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" e successivi aggiornamenti;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), recante le disposizioni sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi, e le relative Linee Guida regionali approvate con D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 e s.m.i.;

PRESO ATTO dell'intervenuta efficacia degli strumenti di Pianificazione sovraordinata atteso che:

- Regione Lombardia ha approvato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale, con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b-bis), della Legge Regionale 12/2005, con DCR n. 411 del 19 dicembre 2018, e che la stessa in data 13 marzo 2019 ha assunto efficacia con la pubblicazione sul BURL n. 11 - Serie Avvisi e Concorsi del relativo avviso di approvazione;
- la Provincia di Bergamo ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) con DCP n. 37 del 07/11/2020 e che lo stesso in data 03 marzo 2021 ha assunto efficacia con la pubblicazione sul BURL n. 9 - Serie Avvisi e Concorsi.

PRESO ATTO che l'evoluzione delle disposizioni normative in materia urbanistica fino ad oggi avvenuta, rende necessario avviare il procedimento di revisione ed aggiornamento complessivo del PGT, non solo in ossequio a quanto disposto dai commi 3 e 4 dell'art 5 della LR 31/2014, ma anche al fine di provvedere ad un aggiornamento di tutti gli atti di PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole e Componente Geologica), nell'obiettivo strategico di:

- adeguare lo strumento urbanistico comunale alla pianificazione sovraordinata (Piano Territoriale Regionale PTR Valli Alpine e PTCP della Provincia di Bergamo);
- orientare la pianificazione verso i temi del recupero del patrimonio edilizio esistente abbandonato e della rigenerazione urbana e territoriale, intervenendo in particolare su aree dismesse e degradate o sottoutilizzate con norme urbanistiche puntuali ed innovative;
- quantificare il grado di intervenuto consumo di suolo sulla base dei criteri e dei parametri stabiliti dal PTR, predisponendo la Carta del consumo di suolo;
- prevenire il rischio idrogeologico attraverso una pianificazione territoriale compatibile con l'assetto geologico, geomorfologico e con le condizioni di sismicità del territorio a scala comunale attraverso la revisione dello studio vigente, anche in correlazione alle indicazioni e prescrizioni individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del Po (PGRA) nonché dal RR 7/2017;

- valorizzare gli ambiti di significativa rilevanza paesistico-ambientale e storico – culturale attraverso la predisposizione della rete ecologica comunale (REC), in coerenza con la struttura della rete ecologica Regionale (REC) e provinciale (REP) e quale studio di maggior dettaglio;
- recepire, all'interno delle norme tecniche di Piano (in particolare della disciplina del Piano delle Regole) delle Definizioni Tecniche Uniformi, con valenza edilizia e urbanistica, di cui alla DGR 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

RICHIAMATA la D.g.r. 15 settembre 2025 - n. XII/5000, avente a oggetto “Approvazione dei criteri del bando per l'erogazione di contributi ai piccoli comuni riuniti in forma associata per la redazione dell'adeguamento e aggiornamento dei Piani di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 12/2005”, che prevede l'assegnazione di contributi a favore dei Comuni lombardi con popolazione fino a 5.000 abitanti residenti al 31 dicembre 2024 se Convenzionati (Convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 30 del TUEL), delle Unioni di Comuni Lombarde (costituite ai sensi dell'art. 32 del TUEL e dell'art. 18 della l.r. n. 19/2008) e delle Unioni di Comuni (costituite ai sensi dell'art. 32 del TUEL) presenti sul territorio di Regione Lombardia, al fine di incentivare e accelerare la fase di adeguamento dei PGT alla disciplina sul contenimento del consumo di suolo e all'applicazione delle disposizioni sul tema della rigenerazione urbana (in attuazione della L.R. n. 12/2005, L.R. n. 31/2014 e L.R. n. 18/2019);

VISTO il Decreto n. 13125 del 25.09.2025 della DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E SISTEMI VERDI di Regione Lombardia, con il quale è stato approvato il “bando per l'erogazione di contributi ai piccoli Comuni riuniti in forma associata per la redazione dell'adeguamento e aggiornamento dei Piani di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 12/2005”;

CONSIDERATO che i Comuni di Piazza Brembana, Lenna e Valnegra condividono una profonda continuità territoriale, socio-economica, infrastrutturale e ambientale nell'ambito dell'Alta Valle Brembana e che risulta altamente strategico affrontare la pianificazione urbanistica generale in un'ottica coordinata di scala sovracomunale, al fine di ottimizzare le dotazioni di servizi, salvaguardare il paesaggio montano e promuovere la rigenerazione urbana dei rispettivi nuclei storici;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n.29 del 13.10.2025 del Comune di Piazza Brembana, n.29 del 24.10.2025 del Comune di Lenna e n. 14 del 13.10.2025 del Comune di Valnegra avente ad oggetto: “APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA I COMUNI DI PIAZZA BREMBANA, LENNA E VALNEGRA PER LA REDAZIONE, IN FORMA ASSOCIATA, DELL'ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DEI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO;

DATO ATTO che la convenzione per la gestione associata dell'Ufficio di Piano e per la redazione unitaria dello strumento urbanistico, la quale individua formalmente il Comune di Piazza Brembana quale Ente Capofila delegato alle procedure amministrative, contabili e di gara per l'affidamento dei servizi professionali è stata sottoscritta in data 31.10.2025 dai Sindaci dei Comuni di Piazza Brembana, Lenna e Valnegra;

PREMESSO che i comuni associati sono dotati di un proprio Piano di Governo Del Territorio (PGT) approvati rispettivamente:

- Comune di Piazza Brembana con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 26.03.2012;
- Comune di Lenna con delibera di Consiglio Comunale n.1 del 26.03.20214 e approvazione della 1^ variante al piano delle regole e piano dei servizi con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29.05.2020;
- Comune di Valnegra con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 22.09.2010;

CON Decreto n. 16445 del 17.11.2025 avente a oggetto “Bando per l'erogazione di contributi ai piccoli Comuni riuniti in forma associata per la redazione dell'adeguamento e aggiornamento dei Piani di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 24 della l.r. n. 12/2005. Approvazione degli esiti dell'istruttoria delle domande presentate concernenti la graduatoria delle domande ammesse e finanziate e delle domande

ammesse e non finanziate, nonché l'elenco delle domande non ammesse", la proposta di redazione del P.G.T. in forma associata tra i tre Comuni confinanti è risultata assegnataria di un contributo concesso a fondo perduto in parte corrente pari a 50.000,00 € per l'adeguamento e l'aggiornamento dei rispettivi PGT;

CHE con successivo altro atto avverrà "Approvazione del Quadro Economico complessivo stimato iniziale relativo al servizio specialistico di redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) e della correlata Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Presupposto per l'attivazione del Codice Unico di Progetto (CUP) e prenotazione delle somme prima dell'indizione delle gare e che la spesa troverà adeguata copertura finanziaria mediante la quota di cofinanziamento erogata da Regione Lombardia e le restanti quote di compartecipazione diretta poste a carico dei bilanci dei tre Comuni, secondo i criteri di riparto stabiliti nella convenzione di gestione associata;

VALUTATO necessario provvedere all'avvio formale del procedimento per la redazione del nuovo P.G.T. coordinato e della correlata procedura di VAS, al fine di delineare le linee di sviluppo strategico, normativo e cartografico del territorio associato in piena coerenza con gli obiettivi della L.R. 31/2014, prima del conferimento degli incarichi;

CONSIDERATO che, per la redazione del nuovo P.G.T., è necessario avviare, altresì, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi delle disposizioni di cui al citato D.Lgs. n. 152/2006;

CONSIDERATO pertanto che, ai sensi dell'art. 4 della predetta L.R. n. 12/2005, rubricato "Valutazione ambientale dei piani", è necessario procedere all'individuazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente avente specifiche esperienze in materia ambientale, degli enti, dei soggetti e dei settori del pubblico territorialmente interessati, tenuto conto che l'Autorità Competente per la VAS "deve possedere i seguenti requisiti:

- a) separazione rispetto all'autorità procedente;
- a) adeguato grado di autonomia;
- b) competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile", nonché:
 - emette il provvedimento di verifica sull'assoggettabilità delle proposte di piano o programma alla VAS, sentita l'autorità procedente;
 - collabora con il proponente al fine di definire le forme e i soggetti della consultazione pubblica, nonché l'impostazione ed i contenuti del rapporto ambientale e le modalità di monitoraggio;
 - esprime il parere motivato sulla proposta di piano o programma e sul rapporto ambientale, nonché sull'adeguatezza del piano di monitoraggio, in collaborazione con l'autorità procedente;
 - collabora con l'autorità procedente nell'effettuare il monitoraggio";

RITENUTO di procedere all'individuazione dei soggetti e delle autorità previste dalla normativa sopra richiamata come segue:

- il Soggetto proponente è il Comune di Piazza Brembana – in qualità di ente Capofila individuato nella "Convenzione tra i Comuni di Piazza Brembana – Lenna - Valnegra per la redazione, in forma associata, dell'adeguamento e aggiornamento dei Piani di Governo del Territorio" – nella persona del Vice Sindaco pro tempore, sig. Bruno Paternoster;
- l'Autorità Procedente è individuata dal Segretario comunale pro tempore del Comune di Piazza Brembana;
- l'Autorità Competente è individuata nel sig. Leone Gervasoni, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico- Edilizia Privata del Comune di Piazza Brembana;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'avvio del procedimento deve essere accompagnato dalle idonee forme di informazione e partecipazione dei cittadini, delle associazioni economiche, sociali e ambientali e degli enti territorialmente interessati, mediante la pubblicazione di apposito avviso e la successiva raccolta di suggerimenti e proposte;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sotto il profilo della regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico e sotto il profilo della regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- **DI AVVIARE FORMALMENTE**, per le motivazioni espresse in narrativa, il procedimento finalizzato alla redazione del nuovo **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in forma associata** tra i Comuni di Piazza Brembana (Capofila), Lenna e Valnegrà, volto principalmente all'adeguamento alle disposizioni della **Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31** in materia di riduzione del consumo di suolo e rigenerazione territoriale nonché al perseguimento degli ulteriori obiettivi richiamati in premessa;
- **DI AVVIARE CONTESTUALMENTE** la correlata procedura di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e delle specifiche direttive regionali della Lombardia, quale processo integrato di valutazione degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione del nuovo strumento urbanistico generale associato;
- **DI DARE ATTO** che il Comune di Piazza Brembana agisce in qualità di **Ente Capofila** della gestione associata, assumendo la titolarità delle procedure di gara e di affidamento dei servizi professionali esterni necessari (urbanistici, ambientali, geologici), i cui costi complessivi stimati verranno approvati con successivo altro atto che la spesa troverà adeguata copertura finanziaria mediante la quota di **cofinanziamento erogata da Regione Lombardia** e le restanti quote di compartecipazione diretta poste a carico dei bilanci dei tre Comuni aderenti;
- **DI INDIVIDUARE**, in relazione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del nuovo PGT:
 - Soggetto proponente: Comune di Piazza Brembana – nella persona del Vice Sindaco pro tempore, sig. Bruno Paternoster;
 - Autorità Procedente: Segretario comunale pro tempore del Comune di Piazza Brembana;
 - Autorità Competente: Responsabile del Servizio Tecnico-Edilizia Privata del Comune di Piazza Brembana;
- **DI STABILIRE** che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico/Urbanistico del Comune Capofila provvederà, in seguito all'esecutività del presente atto, ad adottare gli atti gestionali preliminari di propria competenza, ivi inclusa l'approvazione del Quadro Economico stimato iniziale e la conseguente generazione del **Codice Unico di Progetto (CUP)** sul portale del MIP, prima dell'indizione delle rispettive procedure d'appalto separate per la redazione del P.G.T. e della VAS;
- **DI DISPORRE** che venga data la più ampia diffusione all'avvio del procedimento mediante la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio online dei tre Comuni associati, sul BURL (Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia), sul sito web istituzionale degli enti e sulle piattaforme regionali dedicate (SIVAS), assegnando un termine non inferiore a 30 giorni per la presentazione da parte di chiunque vi abbia interesse di suggerimenti e proposte;
- **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione ai Comuni partner di Lenna e Valnegrà per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
- **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per ragioni d'urgenza connesse al rispetto dei cronoprogrammi operativi legati al cofinanziamento di Regione Lombardia.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 45**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tributi**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN FORMA ASSOCIATA IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEI COMUNI DI PIAZZA BREMBANA, LENNA E VALNEGRA, COFINANZIATO DA REGIONE LOMBARDIA. ATTO DI INDIRIZZO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/09/2026**

Il Responsabile di Settore

dr. Vincenzo De Filippis

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/09/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

dr. Vincenzo De Filippis

Visto, letto e sottoscritto da

Il Presidente
F.To LEONE GERVASONI

Il Segretario Comunale
F.To dr. VINCENZO DE FILIPPIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 17/09/2026 nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Il Messo Comunale
F.To Lisa Oberti

Il Segretario Comunale
F.To dr. VINCENZO DE FILIPPIS

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125, 1° comma, D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 17/09/2026 giorno di pubblicazione – ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000 e s.m..

Il Segretario Comunale
F.To dr. VINCENZO DE FILIPPIS

CERIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutività ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.lgs. 18.08.2000 in data

Il Segretario Comunale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO
Li

IL FUNZIONARIO INCARICATO