COMUNE DI PIAZZA BREMBANA
PROVINCIA DI BERGAMO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE DI AREA CIMITERIALE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che si sono rese disponibili nel Cimitero Comunale di Piazza Brembana, le seguenti Tombe di Famiglia, così identificate:

Tomba di Famiglia n.	*Campo*	*Dimensioni*
18	I°	mq. 5,65
42	II°	mq. 6,00
56	II°	mq. 6,50
60	II°	mq. 5,50
76	III°	mq. 4,00
77	III°	mq. 5,30

Visto il Regolamento di Polizia mortuaria vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 25.01.1991 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle Legge sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

RENDE NOTO

Che il Comune di Piazza Brembana intende procedere alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione in concessione per la durata di anni 30 (trenta) rinnovabili, di aree cimiteriali per la realizzazione di Tombe di Famiglia.

Art. 1 – Individuazione e descrizione delle aree.
Le aree, individuate nell'estratto planimetrico allegato al presente avviso, sono ubicate nel Cimitero di Piazza Brembana.
Tali aree risultano cosi identificate:

Tomba di Famiglia n.	*Campo*	*Dimensioni*
18	I°	mq. 5,65
42	II°	mq. 6,00
56	II°	mq. 6,50
60	II°	mq. 5,50
76	III°	mq. 4,00
77	III°	mq. 5,30

Le singole aree sono concesse a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano,
Le tombe di famiglia saranno costruite dal concessionario e la realizzazione dei manufatti è subordinata al parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, previa presentazione di regolare domanda, corredata da relativo progetto particolareggiato sottoscritto da un professionista abilitato. Tale progetto dovrà essere conforme a quanto previsto dall'allegato 2 del Reg. Reg. 09.11.2004, n. 1 così come modificato dal Reg. Reg. 06.02.2007, n. 1 nonché alle normative vigenti in materia edilizia. Le caratteristiche dei manufatti dovranno conformarsi alle prescrizioni stabilite dall'Ufficio Tecnico.
Oggetto della concessione è il diritto d'uso dell'area, la nuda proprietà della stessa si conserva in capo al Comune.

Art. 2 – Procedura di aggiudicazione.
Procedura aperta.

Art. 3 – Criterio di aggiudicazione.
Le aree saranno assegnate con il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base di gara.
Non saranno ammesse offerte pari o inferiori al prezzo posto a base d'asta.
Sarà formata una graduatoria. A parità di offerta economica, l'assegnazione avverrà a favore del richiedente la cui domanda sia pervenuta prima all'ufficio protocollo dell'Ente, l'ordine di arrivo delle domande sarà certificato dalla data e dal numero di protocollo assegnato.

Art. 4 – Importo a base d'asta.
Il costo dell'area a base d'asta è di euro 600,00 al mq.
L'importo a base d'asta è solo relativo alla concessione per la durata di anni 30 (trenta) dell'area cimiteriale; sono a carico degli assegnatari tutte le spese di stipula dei contratti, nonché le spese di progettazione ed edificazione dei manufatti.
Sono altresì a carico dei concessionari i costi per la rimozione e smaltimento di manufatti, monumenti, lapidi ed accessori vari.

Art. 5 – Requisiti di partecipazione e modalità di presentazione offerta.
Possono partecipare alla gara tutti i cittadini maggiorenni residenti nei Comuni di Piazza Brembana e Lenna od originari per nascita degli stessi Comuni.
I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire un plico all'Ufficio Protocollo del Comune di Piazza Brembana, via Ing. Sante Calvi, 28 – 24014 Piazza Brembana (BG), **entro il termine perentorio del giorno 30 settembre 2025 ore 12,00.**
Si precisa che l'orario osservato dall'ufficio protocollo è il seguente:

da lunedì a venerdì:	dalle ore 9,00 alle ore 12,00
mercoledì pomeriggio:	dalle ore 15,00 alle ore 18,00
venerdì pomeriggio:	dalle ore 15,00 alle ore 17,00

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
I plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irrevocabili.
Il plico deve essere idoneamente sigillato (modalità di chiusura ermetica che assicuri l'integrità del plico e ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili), controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative:
- all'oggetto della gara: **"Gara per l'assegnazione di area cimiteriale per realizzazione di nuova tomba di famiglia presso il Cimitero Comunale di Piazza Brembana";**
- **al giorno e all'ora** dell'espletamento della medesima.

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 2 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, ripettivamente:
- Busta A: "Domanda di concessione area cimiteriale per realizzazione di nuova tomba di famiglia presso il Cimitero Comunale di Piazza Brembana"
- Busta B: "Offerta per la concessione di area cimiteriale per realizzazione di nuova tomba di famiglia presso il Cimitero Comunale di Piazza Brembana"

NELLA BUSTA A: "Domanda di concessione area cimiteriale per realizzazione di nuova tomba di famiglia presso il Cimitero Comunale di Piazza Brembana" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Domanda per la concessione area cimiteriale per realizzazione di nuova tomba di famiglia presso il Cimitero Comunale di Piazza Brembana, redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso (mod. 1), completa di copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.
- Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari ad euro 500,00 da presentarsi mediante assegno circolare intestato al Comune di Piazza Brembana.

NELLA BUSTA B: "Offerta per la concessione di area cimiteriale per realizzazione di nuova tomba di famiglia presso il Cimitero Comunale di Piazza Brembana" dev'essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta, redatta sul modello allegato al presente avviso (mod. 2) completa di copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, nella quale dovrà essere indicato l'importo offerto, in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta.
In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere, salvo i casi di errore evidente.
Verranno ammesse esclusivamente offerte al rialzo.

Art. 6 – Cauzione provvisoria.
L'offerta deve essere corredata da una cauzione pari ad euro 500,00.
La cauzione dovrà essere costituita mediante assegno circolare intestato al Comune di Piazza Brembana.
La cauzione provvisoria sarà incassata dall'Ente in caso di mancata stipula per rinuncia o mancato pagamento del corrispettivo di concessione entro il termine previsto.
La cauzione prestata dai partecipanti alla procedura, risultati non aggiudicatari, verrà svincolata entro 30 giorni dall'aggiudicazione, mentre la cauzione prestata dal aggiudicatario verrà svincolata all'atto della sottoscrizione dell'atto di concessione dell'area.

Art. 7 – Data, luogo e modalità di svolgimento della gara.
Le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede comunale il giorno 03.10.2025 alle ore 13,30.
La seduta di gara è pubblica.
La Commissione esaminerà preliminarmente la conformità dei plichi pervenuti al protocollo procedendo all'esclusione immediata dei plichi pervenuti fuori dai termini previsti ovvero non conformi a quanto espressamente previsto dal presente avviso.
La Commissione, quindi, procederà all'apertura degli stessi al fine di valutarne il contenuto e le offerte presentate e quindi procederà alla predisposizione di una graduatoria sulla base delle offerte pervenute.
In base all'ordine della graduatoria, i concorrenti avranno la facoltà di scegliere l'area della tomba di famiglia preferita tra le tombe a disposizione.
All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.
L'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Piazza Brembana, al quale rimane sempre la facoltà di sospendere la gara stessa o rinviarla ad altra data senza che i concorrenti possano avere alcuna pretesa al riguardo.
Il verbale di aggiudicazione non sostituisce il contratto che verrà stipulato per scrittura privata.
Tutte le spese per la stipulazione ed ogni altra da esso derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.

Art. 8 – Aggiudicazione e stipula del contratto.
L'aggiudicatario, entro un mese dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione, effettuata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo indicato dal richiedente sull'istanza, dovrà provvedere ad effettuare il versamento dell'importo offerto in sede di gara per la concessione della tomba di famiglia assegnata.
Qualora l'aggiudicatario non ottemperi ai pagamenti richiesti nei termini prescritti, non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, o la documentazione presentata od esibita non risultasse conforme a quanto richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione con incameramento della cauzione provvisoria.
L'area cimiteriale che si rendesse disponibile sarà assegnata scorrendo la graduatoria avente validità di anni 3 (tre).

Art. 9 – Norme ed avvertenze.
Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto in alcun modo né a qualsiasi titolo a pena di nullità.
Il presenta avviso di gara e relativi allegati è pubblicato:

- all'Albo Pretorio di questo Comune, scaricabile dal sito web www.comune.piazzabrembana.bg.it.
- all'Albo Pretorio del Comune di Lenna scaricabile dal sito informatico dello stesso;
- affisso presso il Cimitero comunale di Piazza Brembana e nelle bacheche comunali.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi agli uffici comunali competenti.

Piazza Brembana, lì 20 agosto 2025

IL RESPONDABILE DEL PROCEDIMENTO
(dr. Vincenzo De Filippis)

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa
del nominativo del soggetto responsabile
ai sensi del D.lgs. 39/1993 art. 3, c. 2

Allegati:

- Mod. 1
- Mod. 2
- Estratto planimetrico con individuazione aree per tombe di famiglia disponibili.