



**COMUNE DI PIAZZA BREMBANA**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**IMU 2022**

AI FINI DEL VERSAMENTO DELL'IMU ANNO 2022  
SI AVVISANO I CONTRIBUENTI

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 IN DATA 30.03.2022 HA CONFERMATO LE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2022, DI SEGUITO RIEPILOGATE :

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	
Detrazione abitazione principale fino ad un massimo di euro 200,00	<b>0,6%</b>
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze ad esclusione delle cat. A/1, A/8 e A/9	<b>esenti</b>
Terreni agricoli	<b>esenti</b>
Aliquota ordinaria	<b>1,06%</b>
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	<b>1,06%</b>
- Di cui per quota Statale 0,76%	
- Di cui per quota Comunale 0,30%	
Aree fabbricabili	<b>1,06%</b>
Aliquota per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale, non a canone concordato	<b>0,96%</b>
Aliquota immobili merce	<b>esenti</b>
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 557/93	<b>0,1%</b>

**NOVITA' 2022:**

- Per i pensionati residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia è riconosciuta una agevolazione su un unico immobile non locato o dato in comodato. Per questo immobile la riduzione IMU è del **62,5%** (ovvero pagano il 37,5%) **nel 2022**.
- Per l'abitazione principale è stato specificato che, in presenza di nuclei familiari con residenza in immobili differenti, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione. Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "*Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019*";

**ESENZIONI 2022:**

- Per l'anno 2022 gli immobili di Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;
- dal 2022 i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione.

**AREE FABBRICABILI:**

Con delibera di Giunta Comunale n. 21 in data 15.05.2012, sono stati fissati i valori delle aree edificabili ai fini dell'I.M.U., nel modo seguente:

€/mq. per aree soggette a P.L.	€/mq. per tutte le altre aree edificabili
34,50	46,00

**SCADENZE:**    **16 giugno 2022**            1<sup>^</sup> rata  
                          **16 dicembre 2022**            2<sup>^</sup> rata

Codice Catastale del Comune di PIAZZA BREMBANA:    **G579**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 30.03.2022 è stato modificato il Regolamento per la disciplina dell'IMU. Il testo è disponibile sul sito internet dell'Ente ([www.comune.piazzabrembana.bg.it](http://www.comune.piazzabrembana.bg.it)), al quale si rimanda per ogni chiarimento specifico.

Piazza Brembana, 22 aprile 2022



**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

(dr. *Enrico De Filippis*)