



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA
PROVINCIA DI BERGAMO

IMU 2022

AI FINI DEL VERSAMENTO DELL'IMU ANNO 2022
SI AVVISANO I CONTRIBUENTI

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 IN DATA 30.03.2022 HA CONFERMATO LE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2022, DI SEGUITO RIEPILOGATE :

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	
Detrazione abitazione principale fino ad un massimo di euro 200,00	0,6%
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze ad esclusione delle cat. A/1, A/8 e A/9	esenti
Terreni agricoli	esenti
Aliquota ordinaria	1,06%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06%
- Di cui per quota Statale 0,76%	
- Di cui per quota Comunale 0,30%	
Aree fabbricabili	1,06%
Aliquota per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale, non a canone concordato	0,96%
Aliquota immobili merce	esenti
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 557/93	0,1%

NOVITA' 2022:

- Per i pensionati residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia è riconosciuta una agevolazione su un unico immobile non locato o dato in comodato. Per questo immobile la riduzione IMU è del **62,5%** (ovvero pagano il 37,5%) **nel 2022**.
- Per l'abitazione principale è stato specificato che, in presenza di nuclei familiari con residenza in immobili differenti, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione. Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "*Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019*";

ESENZIONI 2022:

- Per l'anno 2022 gli immobili di Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;
- dal 2022 i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione.

AREE FABBRICABILI:

Con delibera di Giunta Comunale n. 21 in data 15.05.2012, sono stati fissati i valori delle aree edificabili ai fini dell'I.M.U., nel modo seguente:

€/mq. per aree soggette a P.L.	€/mq. per tutte le altre aree edificabili
34,50	46,00

SCADENZE: **16 giugno 2022** 1[^] rata
 16 dicembre 2022 2[^] rata

Codice Catastale del Comune di PIAZZA BREMBANA: **G579**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 30.03.2022 è stato modificato il Regolamento per la disciplina dell'IMU. Il testo è disponibile sul sito internet dell'Ente (www.comune.piazzabrembana.bg.it), al quale si rimanda per ogni chiarimento specifico.

Piazza Brembana, 22 aprile 2022



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(dr. Vincenzo De Filippis)