



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA
PROVINCIA DI BERGAMO

IMU 2025

AI FINI DEL VERSAMENTO DELL'IMU ANNO 2025
SI AVVISANO I CONTRIBUENTI

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 IN DATA 21.12.2024 HA DELIBERATO LE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2025 COME RIPORTATO NEL PROSPETTO DELLE ALIQUOTE ELABORATO UTILIZZANDO L'APPLICAZIONE INFORMATICA DISPONIBILE SUL "PORTALE DEL FEDERALISMO FISCALE":

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/6 e A/9 e relative pertinenze	0,6%	
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%	
Tereni agricoli	Essenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	
Aree fabbricabili	1,06%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.	0,96%

Riduzioni IMU 2025 di legge:

- riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili di interesse storico/artistico;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzati;
- riduzione del 25% (o equivalentemente riduzione al 75%) della base imponibile per le abitazioni locatate a canone concordato;
- riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

AREE FABBRICABILI:

Con delibera di Giunta Comunale n. 21 in data 15.05.2012, sono stati fissati i valori delle aree edificabili ai fini dell'I.M.U., nel modo seguente:

€/mq. per aree soggette a P.L.	€/mq. per tutte le altre aree edificabili
34,50	46,00

SCADENZE: 16 giugno 2025 1^a rata
16 dicembre 2025 2^a rata

Variatione tasso di interesse legale 2025

Dal 1° gennaio 2025 il tasso di interesse da applicare in caso di ravvedimento operoso è pari al 2% annuo (MEF - Decreto 10/12/2024 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 294 del 16/12/2024).

Codice Catastale del Comune di PIAZZA BREMBANA: G579

Con delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 30.03.2022 è stato modificato il Regolamento per la disciplina dell'IMU. Il testo è disponibile sul sito internet dell'Ente (www.comune.piazzabrembana.bg.it), al quale si rimanda per ogni chiarimento specifico.

Piazza Brembana, 07 marzo 2025


IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(F. l. o. p. *Intenzo De Filippis*)