



## COMUNE DI PIAZZA BREMBANA

PROVINCIA DI BERGAMO

# IMU 2023

AI FINI DEL VERSAMENTO DELL'IMU ANNO 2023  
SI AVVISANO I CONTRIBUENTI

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 IN DATA 14.04.2023 HA CONFERMATO LE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2023, DI SEGUITO RIEPILOGATE :

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	
Detrazione abitazione principale fino ad un massimo di euro 200,00	<b>0,6%</b>
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze ad esclusione delle cat. A/1, A/8 e A/9	<b>esenti</b>
Terreni agricoli	<b>esenti</b>
Aliquota ordinaria	<b>1,06%</b>
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	<b>1,06%</b>
- Di cui per quota Statale 0,76%	
- Di cui per quota Comunale 0,30%	
Aree fabbricabili	<b>1,06%</b>
Aliquota per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale, non a canone concordato	<b>0,96%</b>
Aliquota immobili merce	<b>esenti</b>
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 557/93	<b>0,1%</b>

### NOVITA' 2023:

- La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021);
- **Per l'anno 2023 Non è più presente l'esenzione per gli immobili di Categoria catastale D/3** destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;

**ESENZIONI 2023:** dal 2022 i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione.

### AREE FABBRICABILI:

Con delibera di Giunta Comunale n. 21 in data 15.05.2012, sono stati fissati i valori delle aree edificabili ai fini dell'I.M.U., nel modo seguente:

€/mq. per aree soggette a P.L.	€/mq. per tutte le altre aree edificabili
34,50	46,00

**SCADENZE:** 16 giugno 2023 1<sup>a</sup> rata  
18 dicembre 2023 2<sup>a</sup> rata

Codice Catastale del Comune di PIAZZA BREMBANA: **G579**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 30.03.2022 è stato modificato il Regolamento per la disciplina dell'IMU. Il testo è disponibile sul sito internet dell'Ente ([www.comune.piazzabrembana.bg.it](http://www.comune.piazzabrembana.bg.it)), al quale si rimanda per ogni chiarimento specifico.

Piazza Brembana, 15 maggio 2023

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

(F.to dr. Vincenzo De Filippis)