



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA

PROVINCIA DI BERGAMO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA CAMPER ATTREZZATA IN LOCALITA' FONDI – COMUNE DI PIAZZA BREMBANA (BG)

Il Responsabile del Servizio

Il Comune di Piazza Brembana, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 13.06.2025 intende raccogliere Manifestazioni di Interesse relativo all'affidamento in concessione dell'area camper attrezzata di proprietà del Comune di Piazza Brembana, sita in Località Fondi.

Nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 12 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, allo scopo di individuare i concessionari più idonei allo svolgimento, del servizio in oggetto, viene indetta una gara informale preceduta da, manifestazione d'interesse, secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate di seguito:

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente;
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte;
- gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito verranno invitate a presentare le offerte mediante lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto delle prestazioni, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

Al fine di consentire la redazione di un adeguato progetto di gestione si allega il Capitolato Speciale che contiene gli elementi necessari per l'individuazione della Struttura e dei servizi da gestire.

1 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Piazza Brembana (BG) – Via Ing. Sante Calvi,28

PEC: comune.piazzabrembana@pec.regione.lombardia.it

Per informazioni in merito: Ufficio Tributi

mail: tributi@comune.piazzabrembana.bg.it tel. 0345/81035 int.6

La documentazione relativa è consultabile ed acquisibile all'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Ente:
www.comune.piazzabrembana.bg.it.

2 - OGGETTO DELL'INFORMATIVA E DESCRIZIONE DELL'AREA

Espletamento di indagine esplorativa atta ad accogliere le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'area comunale posta nel Comune di Piazza Brembana in Località Fondi.

L'area Fondi è situata in posizione periferica rispetto al nucleo centrale del paese di Piazza Brembana, nell'area del percorso fluviale del fiume Brembo, a valle della via Provinciale, raggiungibile attraverso la stessa ed è possibile spostarsi a piedi per raggiungere tutto ciò di cui si può aver bisogno e visitare il centro storico del paese. Tale area è caratterizzata da ampi spazi a verde adiacenti al fiume, con aree pic-nic - barbecue, parcheggi, parco fitness e giochi.



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA

PROVINCIA DI BERGAMO

L'Area è stata oggetto di riqualificazione e nello specifico, la scelta progettuale è stata pilotata dalla necessità di completare le opere necessarie alla fruizione dell'area adeguandola attraverso un intervento mirato al recupero e valorizzazione dell'area:

- Realizzazione di nuova pavimentazione mediante rimozione dell'esistente, scavo per realizzazione di nuova pavimentazione, formazione di canaletta e caditoie per la raccolta dell'acqua piovana, formazione massiciata con scarificazione meccanica del piano di posa, successiva posa di strato in conglomerato bituminoso "Binder" e finitura con tappeto d'usura colorato tipo "Natural Pavement", sp. cm 4, a basso impatto ambientale;
- Esecuzione di apposita segnaletica orizzontale per una corretta e sicura movimentazione dei veicoli, al fine di delimitare le aree di sosta con formazione di strisce in vernice per stazionamento di cinque camper oltre al posteggio di dieci vetture;
- Posa di totem self-service per la gestione degli accessi, previa formazione di basamento di appoggio e relativi collegamenti elettrici per la sua funzionalità;

L'area di sosta camper è attrezzata per favorire la sosta consentita solo agli autocaravan definite dall'articolo 54 comma 1 lettera m) del Decreto Legislativo 285/1992: "veicoli aventi una speciale carrozzeria ed attrezzati permanentemente per essere adibiti al trasporto ed all'alloggio di sette persone al massimo, compreso il conducente" e non sono ammesse roulotte, tende e simili. Gli autocaravan devono quindi poggiare sul suolo solo con le ruote, non emettere deflussi propri e non occupare la sede stradale in misura eccedente il proprio ingombro, è consentito comunque aprire il tendalino e favorisce il turismo per il Comune di Piazza Brembana;

L'area di sosta camper è costituita da n.6 (sei) piazzole, lo spazio è dotato di illuminazione e sistema di gestione del camper service comprendente n. 6 prese per l'allaccio elettrico ed acqua e un pozzetto di carico e scarico con apposita corsia di accesso e del necessario per la relativa gestione dell'area carico-scarico, nell'area sono inoltre presenti parcheggi pubblici autonomi per autoveicoli.

Per una più esaustiva illustrazione delle specifiche tecnico-contrattuali di affidamento della concessione in oggetto si rimanda all'allegato Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e al Regolamento comunale per l'utilizzo dell'area sosta camper adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19.05.2025.

L'accesso degli autocaravan all'area camper è a pagamento, come stabilito dall'art 5 comma 6 del "Regolamento per l'Utilizzo dell'area sosta camper" e le tariffe sono state stabilite dalla Giunta Comunale n. del pari a:

- € 10,00 con valenza 24H per la sola sosta a camper con annessi i servizi riguardanti le prese per l'allaccio elettrico ed acqua e un pozzetto di carico e scarico con apposita corsia di accesso e del necessario per la relativa gestione dell'area carico-scarico;

Verranno, a tal proposito, valutati in sede di gara in maniera premiante, l'esperienza maturata nella gestione di strutture similari, le attività di promozione anche turistica, nonché le proposte di miglioria volte allo sviluppo dell'Area camper anche dal punto di vista delle strutture e dei servizi offerti.

3 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare alla procedura di manifestazione di interesse enti pubblici, enti di carattere morale o religioso, associazioni operanti, senza scopo di lucro, ai fini del turismo sociale e giovanile, nonché altri operatori privati in forma singola o associata, dai soggetti sopraccitati in possesso dei requisiti, connessi alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e in relazione all' 95-96-98 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti morali prescritti dall'art. 71 "Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D,Lgs. n. 59/2010 e dei seguenti ulteriori requisiti:

- per le **Onlus**: iscrizione all'Anagrafe unica tributaria per la categoria corrispondente a quella oggetto della concessione;
- per le **Cooperative Sociali e i Consorzi tra dette Cooperative**: iscrizione nel rispettivo Albo Regionale, ai sensi della L. 381/1991, il cui oggetto sociale corrisponda a quello in concessione;



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA

PROVINCIA DI BERGAMO

- per **Enti e Associazioni di Promozione sociale**: iscrizione nel corrispondente registro ex L. n. 383/2000 e fini istituzionali dell'atto costitutivo e dello statuto corrispondenti a quelli oggetto della concessione;
- per **altri enti e associazioni** non contemplate nei punti precedenti: iscrizione agli appositi Albi previsti dalla vigente normativa e copia dello statuto e dell'atto costitutivo da cui si evinca la presenza nell'oggetto sociale di materie ed attività compatibili con la gestione e espletamento del servizio oggetto del presente avviso.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, deve essere allegato un atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da Notaio, che deve contenere espressamente le indicazioni di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

È ammessa la presentazione di manifestazione di interesse da parte di Raggruppamenti Temporanei di Imprese non ancora costituiti; in tal caso, la manifestazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese impegnate a costituire il Raggruppamento.

In fase di gara successiva alla manifestazione di interesse dovranno essere indicate le imprese che costituiranno il Raggruppamento in caso di aggiudicazione, con specificazione di quella individuata come capogruppo e con la dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, a costituirsi conformandosi alla disciplina prevista dal richiamato art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. In ogni caso, l'impegno a costituire il Raggruppamento in caso di aggiudicazione dovrà essere sottoscritto congiuntamente, in un unico documento, dai legali rappresentanti di ciascuna impresa del raggruppamento.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese ancora da costituire, rispetto all'impegno dichiarato in sede di manifestazione di interesse.

Qualora il concorrente abbia natura consortile (Consorzio di cooperative, società consortile, ecc.), dovrà indicare, le imprese consorziate.

Sono vietate ai concorrenti:

- la partecipazione in più di un Raggruppamento o Consorzio;
- la partecipazione in forma individuale qualora si partecipi già in Raggruppamento o Consorzio.

È vietata la partecipazione di imprese controllate ex art. 2359 C.C.

I soggetti dovranno dichiarare nella domanda l'iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel caso delle Associazioni l'iscrizione al relativo Albo.

I soggetti ammessi non devono avere ad alcun titolo pendenze nei confronti del Comune di Piazza Brembana, fatto salve somme per le quali sia stato approvato un piano di rateizzazione.

Il Comune individuerà attraverso l'approvazione di uno specifico atto tutti gli oneri a carico del gestore tra cui la presentazione di una cauzione definitiva a carico dell'aggiudicatario finale. Coloro che manifesteranno il proprio interesse dovranno, una volta ricevuto l'invito a partecipare concordare un sopralluogo prima della presentazione della propria offerta.

In caso di nomina di un procuratore, dovrà essere prodotta la procura con allegato documento di identità anche del procuratore.

4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in concessione del servizio previsto dal presente Avviso avrà decorrenza dalla data di stipula della relativa convenzione per una durata di 4 anni. Potrà essere rinnovato a totale discrezione dell'amministrazione, per un periodo di ulteriori due anni.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA

PROVINCIA DI BERGAMO

conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, del Codice dei contratti. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è costituito dall'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. sulla base dell'offerta tecnico - qualitativa e dell'offerta economica.

6 - INFORMAZIONI PER I PARTECIPANTI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di soggetti potenzialmente interessati all'affidamento.

I soggetti che avranno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti richiesti verranno invitati successivamente a partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione dell'area camper di proprietà del Comune sita in Località Fondi;

L'affidamento avverrà mediante il sistema della concessione di servizi ai sensi dell'art. 50 dei D.Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 108 dei D.Lgs. n. 36/2023, sulla base di elementi di valutazione e relativi pesi previamente definiti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la concessione in caso di una sola manifestazione di interesse.

7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire all'Amministrazione scrivente un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo della ditta mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA CAMPER ATTREZZATA IN LOCALITÀ FONDI".

Il suddetto plico dovrà pervenire al Comune di Piazza Brembana in via Ing. Sante Clavi, 28 a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La documentazione dovrà pervenire entro e non oltre il termine ultimo di:

LUNEDÌ 23 GIUGNO 2025 alle ore 10:00

Ai fini del rispetto del suddetto termine faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Piazza Brembana.

Si precisa che l'ufficio medesimo osserva il seguente orario:

lunedì, martedì, giovedì, venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00;

mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00;

venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00;

Le domande pervenute in data successiva non saranno prese in considerazione ai fini della procedura.



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA

PROVINCIA DI BERGAMO

Il plico relativo alla manifestazione di interesse dovrà contenere, a pena l'inammissibilità:

BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE

- a) Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse redatta secondo l'allegato modello (All. A); la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del/dei soggetti partecipanti. Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, e dell'art. 45 dei D.P.R. n. 445/2000. Alle dichiarazioni sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti (deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata e il documento di identità del procuratore) pena l'esclusione. **La mancata apposizione della firma e l'assenza del documento di identità allegato qualora dovuto comporteranno la nullità della domanda di partecipazione.**
- b) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, firmato in ogni sua pagina in segno di accettazione;
- c) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e/o Copia dello statuto;

BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA

- a) Offerta economica redatta utilizzando il facsimile allegato (All. B).

Si procederà all'apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" solo in presenza di una unica manifestazione d'interesse il giorno, 23 GIUGNO 2025 alle ore 12:00. Qualora più operatori economici manifestino l'interesse all'affidamento della concessione in parola, le suddette buste non verranno aperte e si procederà ad indire gara informale ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 tra gli stessi in seduta pubblica, il giorno 25 GIUGNO 2025 ore 14:00;

8 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Piazza Brembana all'indirizzo: <https://www.comune.piazzabrembana.bg.it/home>

9 - ULTERIORE INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva lettera di invito alla gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplate nel D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

I partecipanti sono tenuti ad esprimere il consenso al trattamento dei dati sbarrando la casella presente nella domanda di adesione alla manifestazione di interesse. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti al fine dell'assegnazione dell'appalto è effettuato dal Comune di Piazza Brembana in qualità di Titolare del trattamento ed è finalizzato unicamente alla gestione delle procedure volte all'assegnazione della concessione.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati è la Soc. PRIVACYCERT LOMBARDIA S.R.L. tramite il referente Dott. Massimo Zampetti con i seguenti: email: info@privacycontrol.it.

Il conferimento dei dati richiesti per presentare l'offerta è necessario per la presentazione della stessa e la loro mancata presentazione comporta l'esclusione dell'offerta.

I dati saranno conservati presso gli uffici competenti per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA

PROVINCIA DI BERGAMO

documentazione amministrativa. Il trattamento dei dati raccolti avverrà a cura del personale autorizzato ed istruito del Settore preposto al procedimento e verrà effettuato con modalità manuale e informatizzata. I dati potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti terzi o diffusi solo qualora specificamente previsto dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza va rivolta al Responsabile della protezione dei dati, tramite i canali di contatto dedicati. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, secondo le procedure previste pubblicate sul sito dell'Autorità.

10 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Ulteriori informazioni e chiarimenti sul presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite dall'Ufficio Tributi del Comune di Piazza Brembana al seguente recapito telefonico: 0345-81035 int.6 oppure inviando una mail alla PEC del comune: comune.piazzabrembana@pec.regione.lombardia.it.

11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge 7.8.1990 n. 241, è il Responsabile del Servizio Dott. Vincenzo de Filippis.

Piazza Brembana, lì 13.06.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Vincenzo De Filippis

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.